

CARTE FUNCİARĂ NR. 31441
COPIE

Carte Funciară Nr. 31441 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str. PROGRESULUI, Nr. 26, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31441	32	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13507 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 713, din 21/03/2012 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31441 a imobilului cu numarul cadastral 31441/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1363 (identificator electronic 30760) inscris in cartea funciara 2886 (identificator electronic 30760);	A1
Decizie nr. 106, din 09/05/1989 (proces verbal din 18.05.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11758, din 14/04/2009 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr.11760 din 14.04.2009 emis de O.C.P.I. Tulcea, proces verbal de vecinatate incheiat in data de 27.10.2009, declaratii autentificate nr.2425 din 14.12.2009 si nr.2474 din 22.12.2009 de notar public Ana Galca);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul cu mentiunea ca suprafata masurata este de 731 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009;</i>	A1
B4	pe teren se afla edificate constructiile: C1 in suprafata construita de 381 mp, C2 in suprafata construita de 37 mp, C3 in suprafata construita de 123 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41444 din 02/12/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4930, din 11/02/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7082 din 26/02/2010; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7082 din 26/02/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.13507/21.03.2012, act nr.713/21.03.2012</i>	A1
Act Administrativ nr. G/3606, din 01/06/2010 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza rectificarea erorii materiale strecurate in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect in partea a II-a, la rubrica proprietar, "MUNICIPIUL TULCEA - domeniu public" si nu "MUNICIPIUL TULCEA - domeniu privat", cum in mod eronat s-a consemnat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20014 din 03/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20014 din 03/06/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13507 / 21/03/2012		
Decizie nr. 106, din 09/05/1989;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) S.C. CEREALCOM S.A. TULCEA	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000; pozitie transcrisa din CF 30760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3047 din 13/06/2000;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.21869/03.05.2012, act nr.195/02.05.2012</i>	
21869 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. 195, din 02/05/2012 emis de NP GALCA ANA;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va radia dreptul de superficie inscris sub nr. 13507 / 21.03.2012, de sub C/1, acesta fiind inscris in mod eronat in partea a III-a a cartii funciare	A1
36232 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 95, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de utilitate publica pentru imobilul monument istoric pe durata existentei constructiei, in favoarea imobilului cu numar cadastral 5927, inscris in CF nr.14.932/N a municipiului Tulcea	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de utilitate publica pentru imobilul monument istoric pe durata existentei constructiei, in favoarea imobilului cu numar cadastral 5787, inscris in CF nr.14.930/N a municipiului Tulcea	A1

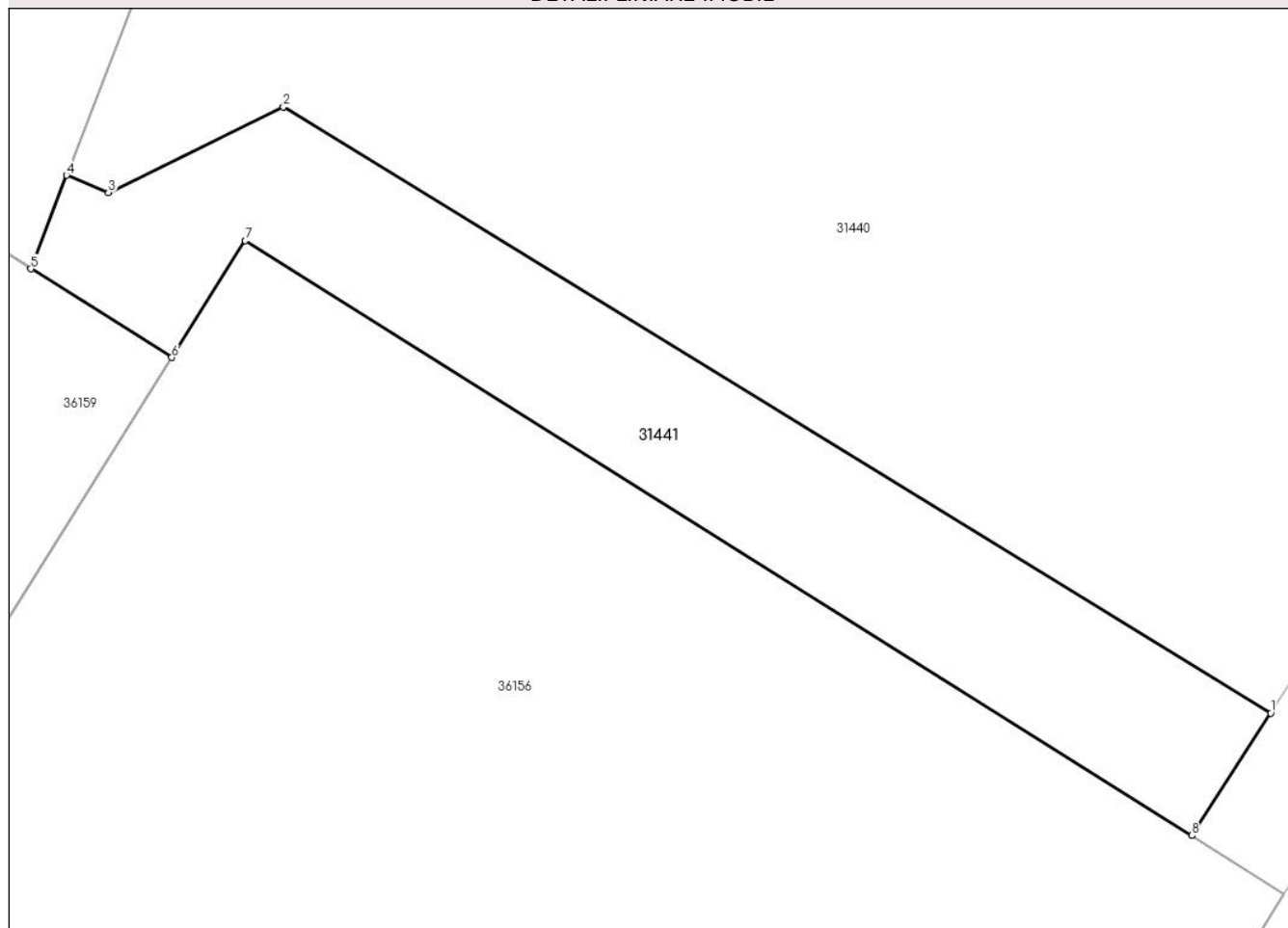
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31441	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.117
2	3	2.542
3	4	0.59
4	5	1.306
5	6	2.173
6	7	1.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.585
8	1	1.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.